

DAL 24-02 AL 13-03-09



COPIA

**COMUNE DI PORTICO E SAN BENEDETTO  
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 5 DEL 23 Gennaio 2009**

Affissa all'Albo il **27 FEB. 2009**

**OGGETTO:REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO. APPROVAZIONE.**

Il giorno 23 Gennaio 2009 alle ore 20:30 nella sala consiliare, si e' riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri .

All'appello risultano presenti:

N°	Componenti	Presente
1	BETTI MIRKO	S
2	MINI ANGIOLINO	S
3	BERTI PIERO	S
4	NANNETTI ORIANO G	N
5	ASSIRELLI MASSIMO G	N
6	BENEDETTI ALESSANDRO	S
7	BRAVI UMBERTO	N
8	BRICCOLANI IVAN	S
9	CACCIAFESTA RAFFAELLA	S
10	BISERNI DANTE	S
11	BARZANTI GABRIELLA	N
12	BARZANTI LAURA G	N
13	BARZANTI SAVIO	S

Presenti: 8

Assenti: 5

ASSESSORE ESTERNO: PRETOLANI MAURIZIO SI'

ASSESSORE ESTERNO: GAZZOTTI ROSANNA SI'

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale: BETTI MIRKO

Assiste il Segretario Comunale: MARIA PIA BARONI

Fungono da scrutatori:

**BRICCOLANI**

**IVAN**

**CACCIAFESTA**

**RAFFAELLA**

**BARZANTI**

**SAVIO**

Il Sindaco Presidente procede, preliminarmente, a presentare l'Architetto Fausto Saragoni il quale ha proceduto, nell'ambito dell'Ufficio Associato Urbanistica nell'ambito della Comunità Montana Acquacheta, alla stesura dei documenti tecnici di cui trattasi.

L'Arch. Saragoni procede a fornire ogni informazione in merito rilevando che sono state presentate n.8 osservazioni in ordine alle quali vengono precisati i motivi di accoglimento o di rigetto. Al termine della relazione tecnica il Sindaco precisa che, successivamente, si andrà anche alla redazione di una nuova normativa in tema di risparmio e contenimento energetico per il quale verrà conferito apposito incarico all'AGESS Provinciale con successivo adeguamento degli strumenti urbanistici.

Il Consigliere Berti dichiara che su asterrà sul presente argomento in sede di votazione perché una osservazione presentata lo riguarda, per quanto in modo marginale. Dichiara, che comunque, avrebbe votato a favore.

Il Sindaco conclude rilevando che si è cercato di venire incontro alle richieste nel rispetto delle norme di legge.

Pertanto,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- dopo aver ottenuto un finanziamento regionale per la predisposizione di Piani Strutturali Comunali in forma associata, anche la Comunità Montana dell'Appennino Forlivese (CMAF), la Comunità Montana dell'Acquacheta (CMA) e i Sindaci degli 11 (undici) Comuni territorialmente interessati dalle due Comunità Montane (Predappio, Meldola, Civitella di Romagna, S.Sofia, Galeata, Premilcuore, Rocca San Casciano, Dovadola, Portico S. Benedetto, Tredozio e Modigliana), in una serie di incontri avvenuti presso la sede della Provincia e le sedi delle suddette Comunità Montane, hanno manifestato la volontà di avvalersi di tale possibilità e quindi di attivare il processo di formazione in via associata e di approvazione dei PSC in contemporanea ed all'interno di quello riguardante il PTCP della Provincia di Forlì - Cesena;
- la Provincia, con delibera di Consiglio prot. n. 48089/81 del 18 luglio 2002, ha deciso di aderire alle richieste dei Comuni sopra richiamati, ritenendo che ciò consentisse di sperimentare un processo di copianificazione Comuni / Comunità Montane / Provincia di estremo interesse sia sotto il profilo quali-quantitativo dell'ambito territoriale interessato, sia sotto il profilo istituzionale;
- con la suddetta delibera di Consiglio la Provincia ha inoltre individuato ed approvato i contenuti essenziali degli accordi amministrativi da concludere con le Comunità Montane sopra richiamate;
- anche le due Comunità Montane interessate hanno provveduto ad approvare con atti consiliari il testo dell'accordo amministrativo previsto dall'art. 21 della L.R. n. 20/00, in particolare questa Amministrazione ha provveduto ad approvare i contenuti del suddetto accordo con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30/07/02;
- il Presidente della Provincia ha quindi provveduto in data 16 maggio 2003 a sottoscrivere un accordo amministrativo con i legali rappresentanti della Comunità Montana Acquacheta, della Comunità Montana dell'Appennino Forlivese e dei Comuni territorialmente interessati dalle due Comunità Montane per la formazione dei PSC in forma associata all'interno del PTCP;
- la Giunta Provinciale di Forlì - Cesena, con deliberazione n°3296/56 del 17/02/2004 avente come oggetto "il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale: Artt. 26 e 27, 2°comma, della L.R. 20/2000. Elaborati costitutivi della proposta di PTCP: Documento Preliminare, Quadro Conoscitivo e Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale - Approvazione", ha deliberato di approvare gli elaborati costitutivi della proposta di Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, dando contestualmente atto del fatto che la suddetta proposta richiama ed integra la vigente componente del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì - Cesena (PTCP) afferente gli "Approfondimenti paesistici in attuazione dell'art. 7 del P.T.P.R.", già approvata dalla Regione Emilia - Romagna con delibera della Giunta regionale n. 1595 del 31/07/2001, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della L. 142/90 e dell'art. 3, comma 2, della L.R. 6/95;
- gli elaborati costitutivi della proposta di Piano approvati dalla sopra citata delibera di Giunta n°3296/56 del 17/02/2004 sono sia quelli relativi al P.T.C.P., sia quelli aventi valore ed effetti di P.S.C. per i 14 Comuni convenzionati con la Provincia ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 20/00;
- in sede di Conferenza di Pianificazione sono state acquisite le valutazioni e le osservazioni degli Enti partecipanti in merito ai contenuti dei documenti di pianificazione presentati, contributi il cui

contenuto è stato sintetizzato nel verbale conclusivo sottoscritto nella suddetta seduta del 22 dicembre 2004;

- con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 53971/127 del 14 luglio 2005 la Provincia di Forlì-Cesena ha adottato, ai sensi dell'art. 43, comma 1, della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- tale Piano assume, ai sensi dell'art. 21, primo comma, della Legge Regionale 20/00, il valore e gli effetti di PSC per i Comuni di Bertinoro, Sarsina, Castrocaro Terme e Terra del Sole, Predappio, Meldola, Civitella di Romagna, Santa Sofia, Galeata, Premilcuore, Rocca San Casciano, Dovadola, Portico S. Benedetto, Tredozio e Modigliana;
- ai sensi dell'art. 27, comma 5, della L.R. n. 20/00 e successive modificazioni ed integrazioni, a partire dal 17 agosto 2005 (data in cui è stato pubblicato l'avviso di deposito sia sul B.U.R.E.R. n. 115 che sul quotidiano La Voce di Forlì) il Piano è stato depositato presso le sedi del Consiglio Provinciale (Servizio Pianificazione Territoriale), della Regione, delle Province contermini, dei Comuni, delle Comunità Montane e degli Enti gestori delle aree naturali protette interessati;
- la sopra richiamata delibera consiliare di adozione del Piano, in quanto contenente gli elaborati tecnici (Allegato B e C della delibera medesima) in cui vengono illustrate ed evidenziate le proposte di modifica al P.T.P.R., è stata depositata, ai sensi del combinato disposto del comma 4, lett. b), dell'art.22 e dei commi 4 e 5 dell'art. 25 della L.R. n. 20/00, presso il Consiglio Regionale e le sedi di tutte le Province, i Comuni e le Comunità Montane della Regione Emilia – Romagna;
- gli elaborati di Piano che assumono valore ed effetti di P.S.C. per il Comune di Portico e San Benedetto sono stati depositati sia presso la sede del Consiglio Provinciale che presso la sede di questa Amministrazione Comunale;
- il deposito è durato 60 giorni a partire dalla sopra richiamata data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.E.R., al fine di consentire ai soggetti interessati di prendere visione del Piano e di presentare eventuali osservazioni in merito nel termine previsto dal comma 6 dell'art. 27 della L.R. 20/00 (quindi entro il 17 ottobre 2005);
- le osservazioni pervenute sono complessivamente 206, di cui 172 entro i termini di legge e 34 oltre il termine del 17 ottobre 2005;
- le osservazioni concernenti nello specifico gli elaborati aventi valore ed effetto di PSC per il Comune di Portico e San Benedetto pervenute, sono 6, tutte entro i termini di legge;
- la Giunta Regionale con la deliberazione n. 1630 del 17 ottobre 2005 ha formulato le riserve al P.T.C.P. adottato dalla Provincia di Forlì-Cesena;
- la Provincia, con delibera di Consiglio n. 33083/65 del 20/04/2006, ha approvato le controdeduzioni alle riserve regionali ed alle osservazioni pervenute, procedendo conseguentemente all'accoglimento parziale o totale di alcune riserve ed osservazioni, ad alcune modifiche documentali, cartografiche e normative;
- la Provincia, con deliberazione di Consiglio n.68886/146 del 14/09/2006, ha approvato le controdeduzioni alle riserve regionali ed alle osservazioni pervenute, nonché alcune modifiche documentali, cartografiche e normative;
- i Piani Strutturali Comunali necessitano, per la loro attuazione concreta, di due strumenti di pianificazione indicati dalla Legge Regionale 24/03/2000 n.20 nei Regolamenti Urbanistico Edilizi e nei Piani Operativi Comunali, i primi per gli interventi soggetti a titolo edilizio diretto, i secondi per interventi soggetti a Piano Attuativo;
- mentre i Piani Operativi Comunali potranno essere adottati solo dopo l'approvazione dei Piani Strutturali Comunali e sulla base di indirizzi e scelte che l'Amministrazione Comunale vorrà dare in futuro all'interno degli ambiti individuati ed approvati, i Regolamenti Urbanistico Edilizi è opportuno che entrino in vigore subito dopo l'approvazione dei Piani Strutturali Comunali per rendere più efficace l'attività edilizia nel Comune relativamente agli interventi soggetti a titolo edilizio diretto e senza soluzione di continuità;
- la Comunità Montana dell'Acquacheta, con delibera di Giunta n.10 del 04/02/2004, ha affidato incarico per la redazione dei Regolamenti Urbanistico Edilizi in forma associata per i Comuni appartenenti alla Comunità Montana stessa agli Archh. Fausto Saragoni, Tecla Mambelli e Daniele Babalini i quali hanno prodotto la documentazione tecnica costituente il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Portico e San Benedetto composta da:
  - dal fascicolo: **R.U.E. – Norme** - comprendente i seguenti Titoli:
    - Titolo 1 Disposizioni generali;
    - Titolo 2 Dotazioni territoriali e infrastrutture di interesse generale

- Titolo 3 Regolamentazione urbanistica degli interventi edilizi non disciplinati dal P.O.C.
- Titolo 4 Norme sul rapporto tra costruzioni e contesto
- Titolo 5 Competenze, procedure e adempimenti
- Titolo 6 Contributo di costruzione
- Titolo 7 Sanzioni
- dal fascicolo: **R.U.E. – Allegato - Definizioni** – comprendente i seguenti Capi:
  - Capo 1 Oggetti edilizi, parametri edilizi, parametri e indici urbanistici
  - Capo 2 Definizione degli interventi urbanistici ed edilizi
  - Capo 3 Definizione degli usi del territorio
- dal fascicolo: **R.U.E. – Allegato - Norme igienico - sanitarie** – comprendente i seguenti Titoli:
  - Titolo 1 Disposizioni generali in materia di igiene e tutela ambientale
  - Titolo 2 Igiene edilizia degli ambienti confinati ad uso civile, collettivo, sociale, lavorativo
  - Titolo 3 Approvvigionamento idrico e distribuzione delle acque potabili
  - Titolo 4 Igiene dei locali degli esercizi di produzione, deposito, vendita e somministrazione di alimenti e bevande
  - Titolo 5 Igiene dell'ambiente fisico di vita
  - Titolo 6 Igiene urbana veterinaria ed igiene degli allevamenti
  - Titolo 7 Vigilanza sulle attività sanitarie in materia di igiene, sanità pubblica e tutela ambientale
- dal fascicolo: **R.U.E. – Allegato - Requisiti** - comprendente:
  - Requisiti tecnici delle opere edilizie: (Delibera di Giunta Regionale n. 593/1995 sul Regolamento Edilizio Tipo Regionale – Legge Regionale n. 33/90, come modificata dalle delibere di Giunta Regionale n. 268/2000, n. 21/2001 e dalla Legge Regionale n. 10/2003)
  - ALLEGATO A – Requisiti cogenti
  - ALLEGATO B – Requisiti volontari .
  - dalle tavole di analisi relative ai centri abitati in scala 1:2.000:
    - **Tavola grafica A1/1 e A1/2** – Analisi dell'epoca di costruzione dei fabbricati
    - **Tavola grafica A2/1 e A2/2** – Analisi delle tipologie edilizie e del tessuto insediativo
    - **Tavola grafica A3/1 e A3/2** – Analisi delle destinazioni d'uso dei fabbricati
    - **Tavola grafica A4/1 e A4/2** – Analisi delle altezze dei fabbricati
    - **Tavola grafica A5/1 e A5/2** – Analisi dello stato di conservazione e condizioni statiche dei fabbricati
  - **Tavola grafica A6/1 e A6/2** – Analisi delle proprietà, titolo di godimento e d'uso dei fabbricati  
dalla tavola di progetto relativa all'individuazione dei sub-ambiti all'interno del territorio dell'ambito consolidato in scala 1:2.000:
  - **Tavola grafica P1/1 e P1/2** - Individuazione dei sub-ambiti all'interno del territorio dell'ambito consolidato
  - **Tavola grafica P2/1 e P2/2** - Individuazione dei sub – ambiti all'interno del territorio rurale

**Dato atto** inoltre che la suddetta documentazione è stata sottoposta all'esame della Giunta Comunale ; **DATO ATTO** che con delibera di C.C. n.25 del 30/06/2008 è stato adottato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24/03/2000 n. 20, il Regolamento Urbanistico Edilizio, costituito dagli elaborati indicati nelle premesse del presente atto e redatto dagli Archh. Fausto Saragoni, Tecla Mambelli e Daniele Babalini dando corso alla pubblicazione degli elaborati di cui sopra ai sensi dell'articolo 9 della Legge 27.08.1942 n.1150 modificata ed integrata dalla Legge 06.08.1967 n.765 ed ai sensi dell'articolo 33 della Legge Regionale n.20/2000 all'albo pretorio dal 13/2/2008 all'11/04/2008);

**APPURATO** che sono pervenute n.7 osservazioni entro i termini di legge, di cui n.4 sono state accolte e n.3 sono state respinte, allegato sub. 1) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Considerato**, quindi, necessario ed opportuno approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n. 20/2000 rilevando che, dalla data di pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso di approvazione dello stesso Regolamento Urbanistico Edilizio, cessano di avere efficacia:

- il Piano Regolatore Generale e le sue Norme Tecniche di Attuazione, con esclusione della parte relativa ai sub ambiti E;

➤ il Regolamento Edilizio.

**Visti:**

- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni;
- l’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”), approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001, n. 173.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dai Responsabili dell’Area Tecnica e dell’Area Serv.Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente delibera ai sensi dell’art.49 c.1 del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti favorevoli n.7, nessun voto contrario e n.1 astenuto (Consigliere Piero Berti)

## D E L I B E R A

- 15) Di dare atto che nel periodo di pubblicazione del Regolamento Urbanistico Edilizio sono pervenute n.8 osservazioni, di cui n.4 sono state accolte, n.3 sono state respinte e n.1 non è stata esaminata perché pervenuta oltre i termini di cui allegato sub. 1) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 16) Di approvare, ai sensi dell’art. 33 della L.R. 24/03/2000 n. 20, il Regolamento Urbanistico Edilizio, costituito dai seguenti elaborati redatti dagli Arch. Fausto Saragoni, Tecla Mambelli e Daniele Babalini:

➤ dal fascicolo: **R.U.E. – Norme** - comprendente i seguenti Titoli:

- Titolo 1 Disposizioni generali;
- Titolo 2 Dotazioni territoriali e infrastrutture di interesse generale
- Titolo 3 Regolamentazione urbanistica degli interventi edilizi non disciplinati dal P.O.C.
- Titolo 4 Norme sul rapporto tra costruzioni e contesto
- Titolo 5 Competenze, procedure e adempimenti
- Titolo 6 Contributo di costruzione
- Titolo 7 Sanzioni

➤ dal fascicolo: **R.U.E. – Allegato - Definizioni** – comprendente i seguenti Capi:

- Capo 1 Oggetti edilizi, parametri edilizi, parametri e indici urbanistici
- Capo 2 Definizione degli interventi urbanistici ed edilizi
- Capo 3 Definizione degli usi del territorio

➤ dal fascicolo: **R.U.E. – Allegato - Norme igienico - sanitarie** – comprendente i seguenti Titoli:

- Titolo 1 Disposizioni generali in materia di igiene e tutela ambientale
- Titolo 2 Igiene edilizia degli ambienti confinati ad uso civile, collettivo, sociale, lavorativo
- Titolo 3 Approvvigionamento idrico e distribuzione delle acque potabili
- Titolo 4 Igiene dei locali degli esercizi di produzione, deposito, vendita e somministrazione di alimenti e bevande
- Titolo 5 Igiene dell’ambiente fisico di vita
- Titolo 6 Igiene urbana veterinaria ed igiene degli allevamenti
- Titolo 7 Vigilanza sulle attività sanitarie in materia di igiene, sanità pubblica e tutela ambientale

➤ dal fascicolo: **R.U.E. – Allegato - Requisiti** - comprendente:

Requisiti tecnici delle opere edilizie: (Delibera di Giunta Regionale n. 593/1995 sul Regolamento Edilizio Tipo Regionale – Legge Regionale n. 33/90, come modificata dalle delibere di Giunta Regionale n. 268/2000, n. 21/2001 e dalla Legge Regionale n. 10/2003)

- ALLEGATO A – Requisiti cogenti
- ALLEGATO B – Requisiti volontari .

➤ dalle tavole di analisi relative ai centri abitati in scala 1:2.000:

- **Tavola grafica A1/1 e A1/2** – Analisi dell’epoca di costruzione dei fabbricati
- **Tavola grafica A2/1 e A2/2** – Analisi delle tipologie edilizie e del tessuto insediativo
- **Tavola grafica A3/1 e A3/2** – Analisi delle destinazioni d’uso dei fabbricati

- **Tavola grafica A4/1 e A4/2** – Analisi delle altezze dei fabbricati
- **Tavola grafica A5/1 e A5/2** – Analisi dello stato di conservazione e condizioni statiche dei fabbricati
- **Tavola grafica A6/1 e A6/2** – Analisi delle proprietà, titolo di godimento e d'uso dei fabbricati  
dalla tavola di progetto relativa all'individuazione dei sub-ambiti all'interno del territorio dell'ambito consolidato in scala 1:2.000;
- **Tavola grafica P1/1 e P1/2** - Individuazione dei sub-ambiti all'interno del territorio dell'ambito consolidato
- **Tavola grafica P2/1 e P2/2** - Individuazione dei sub – ambiti all'interno del territorio rurale

- 17) Di dare corso al deposito del Regolamento Urbanistico Edilizio per la libera consultazione presso l'Ufficio di Segreteria, alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sulla stampa locale nonché all'Albo Pretorio ed al Bollettino Ufficiale Regionale, ai sensi dell'articolo 33 della Legge Regionale n.20/2000.
- 18) Di trasmettere copia integrale del Regolamento Urbanistico Edilizio all'Amministrazione Provinciale ed alla Regione.
- 19) Di dare atto che il Regolamento Urbanistico Edilizio entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di cui al punto 2) dispositivo.
- 20) Di dare atto che all'impegno delle spese di pubblicazione si provvederà successivamente con determinazione del responsabile del servizio.
- 21) Di trasmettere il presente atto per il seguito di competenza ai seguenti uffici : Ragioneria e Tecnico

~~~~~

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere **favorevole** sulla deliberazione proposta:

- il responsabile Ufficio Tecnico Comunale quanto alla regolarità tecnica:

**F.to Geom. Angelo Betti**

- il responsabile Area Servizi Finanziari quanto alla regolarità contabile:

**F.to Ing. Mirko Betti**

**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)  
AI SENSI ART.29 E 33 L.R. 20/2000 e S.M.I.  
adottata con Del. C.C. n.025 del 30/06/2008**

**ALLEGATO 1 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

| N° | N°Prot. | Data       | Fuori Termine | Presentatore                               | Oggetto                                                                           | localizzazione                 | Codice | proposta esito           | motivazione / modifiche introdotte                                                                                                                                                          |
|----|---------|------------|---------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  |         |            |               | UT                                         | Varie                                                                             |                                |        |                          |                                                                                                                                                                                             |
| 2  | 3941    | 24/09/2008 |               | BERTI PIERO E MANNI<br>ROSALBA             | Modifica di destinazione da Sub<br>ambito A10-E ad A10-B                          | Bocconi                        |        | FAVOREVOLE<br>FAVOREVOLE | La destinazione è già a sub ambito A10-B<br>nella tavola P1                                                                                                                                 |
| 3  | 4323    | 21/10/2008 |               | CHELI LUCIANO E<br>CIFONE LAURA            | Modica di destinazione da rurale<br>ad edificabile                                | Via Eremo<br>n. 16             |        | CONTRARIO                | La richiesta comporta aumento di carico<br>urbanistico esulando dalle competenze del<br>RUE in quanto la materia è di competenza<br>del POC                                                 |
| 4  | 4324    | 21/10/2008 |               | PRETOLANI LEONARDO<br>E FRASSINETI ROSSANA | Modica di destinazione da rurale<br>ad edificabile                                | Ex Botteghe                    |        | CONTRARIO                | La richiesta comporta aumento di carico<br>urbanistico esulando dalle competenze del<br>RUE in quanto la materia è di competenza<br>del POC                                                 |
| 5  | 4336    | 22/10/2008 |               | PIAZZA GABRIELE                            | Modica di destinazione da ambito<br>per attrezzature collettive ad<br>edificabile | S.S.67 Saldoni                 |        | CONTRARIO                | La richiesta comporta aumento di carico<br>urbanistico esulando dalle competenze del<br>RUE in quanto la materia è di competenza<br>del POC                                                 |
| 6  | 4673    | 13/11/2008 |               | FRASSINETI ANGELA                          | Ripetizione area camping<br>come da PRG                                           | Camping San<br>Benedetto       |        | FAVOREVOLE               | Si modifica la cartografia P1 confermando<br>debitamente quanto da PRG                                                                                                                      |
| 7  | 4909    | 28/11/2008 |               | BALDI TIZIANO E<br>CAMMAROTA FRANCA        | Modica di destinazione di parte<br>del Sub ambito A10-E (3E)a<br>Verde privato    | Via Tosco<br>Romagnola<br>n.50 |        | FAVOREVOLE               | In quanto diminuisce il carico urbanistico e<br>l'area proposta è stata assoggettata a<br>vincolo dalla Soprintendenza                                                                      |
| 8  | 5086    | 15/12/2008 | X             | BECATTINI MITZI                            | Modica di destinazione da Sub<br>ambito A10-E ad A10-B                            | Via Borgo n.18                 |        | FAVOREVOLE               | Mantenendo la destinazione di sub ambito<br>A10-E con introduzione della possibilità di<br>intervento tramite permesso di costruire<br>convenzionato qualora la Sul non superi i<br>300 mq. |

IL PRESIDENTE  
F.TO BETTI MIRKO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO MARIA PIA BARONI

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.TO MINI ANGIOLINO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Mauro Verdi, Responsabile della tenuta del registro dell'Albo Pretorio,

### CERTIFICA

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il  
**27 FEB. 2009** per 15 giorni consecutivi

IL RESPONSABILE  
F.TO MAURO VERDI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**27 FEB. 2009**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
MARIA PIA BARONI

La suesesa deliberazione :

**19 MAR. 2009**

- E' divenuta esecutiva il.....ai sensi dell'art.134, 3° comma, .TU.E.L. - D.Lgs.18 settembre 2000 n.267;

Li, **22 FEB. 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO MARIA PIA BARONI

Municipio di Portico e San Benedetto  
N. 42 Reg. Pubbl. LI **26 MAR. 2009**  
Si certifica che LA DELIBERA  
è stat. A pubblicat. A nell'Albo Pretorio di questo  
Comune dal 24-02-09 al 13-03-09  
Durante il suddetto periodo di pubblicazione  
non sono pervenuti a questo Comune reclami  
od opposizioni.  
Il Messo Comunale

*DM*

